



# Městský úřad Prachaticice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachaticice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 16234/2022/Mik-084  
Č.j.: MUPt/19168/2022  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Milena Mikysková  
Telefon: 388 607 525  
Fax: 388 607 562  
E-mail: mmikyskova@mupt.cz

V Prachaticích dne 30.03.2022

## Žadatel

Ing. Jaroslav Žáček, IČO 06577831, Chlum 144, 382 03 Křemže

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část

MěÚ Prachaticice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 96b stavebního zákona

### závazné stanovisko

pro stavební záměr **ŽST Prachaticice - odkanalizování výpravné budovy a veřejných WC - dešťová kanalizace na pozemkové parcele KN č. 1547 a na stavební parcele KN st. 477 v k.ú. Prachaticice I.** (dále jen "záměr").

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

### Odůvodnění

Dne 15.03.2022 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona pro výše uvedený záměr.

### Popis záměru:

Předmětem záměru je **ŽST Prachaticice - odkanalizování výpravné budovy a veřejných WC - dešťová kanalizace** na pozemkové parcele KN č. 1547 a na stavební parcele KN st. 477 v k.ú. Prachaticice I za účelem zajištění odvádění srážkových vod ze střech výpravné budovy ŽST Prachaticice a přilehlých veřejných záchodků.

[www.prachaticice.eu](http://www.prachaticice.eu), e-podatelna: [e-podatelna@mupt.cz](mailto:e-podatelna@mupt.cz), ostatní podání: [urad@mupt.cz](mailto:urad@mupt.cz)

Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Stavba prodloužení dešťové kanalizace navazuje na plánovanou výstavbu kanalizace splaškové.

### **SO - 03 Prodloužení dešťové kanalizace**

Prodloužení dešťové kanalizace bude provedeno z trub třívrstevných polypropylenových s hladkou stěnou DN300 SN12 v délce 83,00 m. V místě napojení prodloužení kanalizace na stávající stoku oddílné dešťové kanalizace z trub polypropylenových DN300 se pod potrubím dešťové kanalizace nachází potrubí kanalizace splaškové. Z tohoto důvodu není možné v místě napojení osadit revizní šachtu. Napojení bude provedeno vyříznutím kusu potrubí a vsazením odbočky PVC DN300/300 90°. Propojení bude provedeno pomocí pryžových spojek. Za místem napojení bude ve směrovém lomu potrubí osazena revizní prefabrikovaná šachta DN1000. Další revizní šachty budou osazeny ve vzdálenosti max. 50 m popř. v místě směrových lomů potrubí.

Prodloužení dešťové kanalizace:

Sběrač PP SN12 DN300	83,00 m
Revizní šachty ŽB DN1000	4 ks
Společné revizní šachty se splaškovou kanalizací DN1200	2 ks
Vybourání stávajícího potrubí v místě napojení	

### **SO - 04 Dešťové kanalizační přípojky**

Na střešních svodech budou osazeny lapače střešních splavenin „geigery“, které budou dále pomocí potrubí PVC KG SN4 DN100 napojeny na přípojky dešťové kanalizace provedené z potrubí PVC KG SN8 DN150. Přípojka střešních svodů napojená do uliční vpusti bude přepojena na nový sběrač dešťové kanalizace. Přípojky budou provedeny z trub PVC KG SN8 DN150 v délce cca 6,75 m a 12,10 m. Přepojení střešních svodů z potrubí PVC DN100 bude provedeno v délce cca 3,20m. Napojení na sběrač prodloužení dešťové kanalizace bude provedeno pomocí odbočných tvarovek PP DN300/PVC DN150 45°. Směrové vyrovnání bude provedeno pomocí hrdlových kolen PVC DN150 45° a 15°. Napojení potrubí přípojky na stávající potrubí bude provedeno pomocí pryžových spojek příslušných rozměrů dle materiálu a dimenze potrubí přípojek zjištěných ve výkopu.

SO-04 Dešťové kanalizační přípojky

Potrubí kanalizačních přípojek PVC KG SN8 DN150	18,85 m
Potrubí kanalizačních přípojek PVC KG SN8 DN100	3,20 m
Propojení se stávající přípojkou střešního svodu	1 ks
Napojení střešních svodů, osazení lapačů stř. splavenin	2 ks

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování.
- Předložená projektová dokumentace s názvem „ZŠT Prachatice, Odkanalizování výpravné budovy a veřejných WC, Dešťová kanalizace“ a datací 03/2022, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Žáček Ph.D., IČ: 06577831, Chlum 144, 382 03 Křemže a Ing. Petr Kohoutek (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby), ČKAIT 0102388, Kostelní 1042/42 České Budějovice 37004.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Jč. kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR).

- Územní plán Prachatic, který je účinný ode dne 17.02.2017, úplné znění tohoto územního plánu ve znění Změny č. 1 je účinné ode dne 03.07.2020 (dále jen územní plán).

#### Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že jeho umístěním je vyvolána změna v území. Proto záměr přezkoumal podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, s tímto výsledkem.

- 1) Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, či rozvojové ose republikového významu. Záměrem nejsou dotčeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního či republikového významu. Záměr není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 2) Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti či specifické oblasti nadmístního významu. Záměr leží v rozvojové ose nadmístního významu Prachaticko N-OB3 - záměr má neutrální vztah k zásadám pro územně plánovací činnost a rozhodování stanovených pro tuto rozvojovou osu. Záměr respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro cílovou charakteristiku krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Záměrem nejsou dotčeny rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, plochy a koridory územních rezerv a veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území vymezených v ZÚR. Záměr není v rozporu s relevantními prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem nebyly respektovány např. zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro cílovou charakteristiku krajiny s předpokládanou mírou urbanizace. Úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 3) Záměr je v souladu s platným územním plánem. Záměr je umístěn na stavební parcele KN st. 477 a na pozemkové parcele KN č. 1547 v k.ú. Prachatic. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako zastavěné území. Pozemková parcela KN č. 1547 se způsobem využití jako plocha veřejných prostranství a stavební parcela KN st. 477 je se způsobem využití jako plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava vč. op. Jedná se o plochy, kde je přípustné umisťovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je tak v souladu hlavním a přípustným využitím těchto ploch s rozdílným způsobem využití. Pro uvedený záměr nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území.
- 4) Záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr svým výškovým a hmotovým uspořádáním nenarušuje ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel, záměr není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Záměrem je v souladu s § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona zajištěno účelné a hospodárné využití území a naplněn předpoklad pro udržitelný rozvoj území a obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr není v rozporu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

**Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.** Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Otisk razítka

Bc. Milena Mikysková  
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

#### **Obdržel do DS**

Ing. Jaroslav Žáček, IDDS: if5vbve